



Exkluzivní stavební pozemek 527 m², Mokrá-Horákov, Brno-venkov

Horákov, Mokrá-Horákov, Brno-venkov

cena u makléře

Nabízíme jedinečnou příležitost ke koupi stavebního pozemku o výměře 527 m², situovaného v klidné a vyhledávané části obce Mokrá-Horákov, v bezprostřední blízkosti přírody Moravského krasu. Pozemek vyniká svou polohou s otevřenými výhledy do okolní krajiny, které zaručují dlouhodobou hodnotu i dostatek soukromí. Uliční šíře přibližně 15 m umožňuje komfortní umístění rodinného domu s důrazem na prostor, světlo a funkční dispozici. Dle územního plánu je pozemek veden jako SOv – plochy smíšené obytné (venkovské), což poskytuje flexibilní možnosti výstavby při respektování charakteru okolní zástavby. Na pozemku byla provedena geologická sonda. Inženýrské sítě : (elektřina, voda, kanalizace) jsou dostupné na hranici pozemku, napojení je řešitelné individuálně. Při rekonstrukci komunikace bude el.vedení přeloženo pod zem. Pro pozemek byla zpracována architektonická koncepce specialistou na pasivní domy, studiem Tektor Atelier, a interiér byl navržen renomovaným italským studiem Palladinelli. Návrh citlivě reflektuje charakter místa a nabízí nadčasové řešení bydlení s důrazem na eleganci a funkčnost. Předběžná informace ze stavebního úřadu je rovněž k dispozici na vyžádání. Mokrá-Horákov nabízí ideální rovnováhu mezi klidem přírody a výbornou dostupností do Brna. V obci naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně školy, školky, služeb i sportovního vyžití. Pravidelné autobusové spojení zajišťuje pohodlné každodenní dojíždění. V lokalitě je plánováno vybudování přístupové komunikace k navazujícím parcelám, s možností zapojení budoucího vlastníka. Podrobnější podklady včetně studie jsou k dispozici na vyžádání. Pro více informací nebo osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Brno-venkov
Obec	Mokrá-Horákov

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	22266

Lenka Hrdličková
Tel.: +420 721 193 613
E-mail: lenka.hrdlickova@kuzopartners.cz

Datum aktualizace	02.11.2026
K dispozici od	01.10.2026
Umístění objektu	Klidná část obce
Inženýrské sítě	Vodovod
Datum nastěhování	01.10.2026

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	527

Lenka Hrdličková
Tel.: +420 721 193 613
E-mail: lenka.hrdlickova@kuzopartners.cz