



# Exkluzivní reprezentativní prostory (90 m²) v srdci Příbrami

Fibichova, Příbram, Příbram

## 19 900 Kč / měsíc

Pronájem reprezentativních kanceláří (90 m²) v srdci Příbrami – Jiráskovy sady Hledáte pro své podnikání či sídlo firmy reprezentativní a klidné prostory v absolutním centru města? Nabízíme k pronájmu ucelené patro kanceláří o celkové výměře 90 m² v atraktivní lokalitě Jiráskových sadů (přímo nad Pražskou ulicí). Prostor nabízí ideální kombinaci výborné dostupnosti, viditelnosti pro vaši reklamu a příjemného, klidného prostředí městského parku. Je vhodný zejména pro advokátní kancelář, finanční či pojišťovací poradenství, IT firmu nebo jiné administrativní služby. Hlavní přednosti prostoru: Dispozice a výměra: 90 m² v horním patře objektu. Lokalita: Přímo v centru Příbrami, a přesto v klidné zeleni Jiráskových sadů. Parkování: Bezproblémové parkování na velkém parkovišti přímo u objektu. Vybavení: Nábytek viditelný na fotografiích může být po dohodě součástí pronájmu. Zázemí pro zaměstnance: Možnost využívat soukromý prostor za budovou pro relaxaci, obědové pauzy nebo kávu na čerstvém vzduchu. Dispozice horního patra (90 m²): 4 kanceláře: Dvě samostatné, světlé kanceláře, kancelář s balkonem a kancelář s kuchyňským koutem. Vlastní sociální zařízení (toalety a po dohodě lze samostatná koupelna) Podmínky pronájmu: Preferovaný typ nájemce: Administrativní, finanční, právní nebo odborné služby. Dostupnost: Volné dle individuální dohody. Cena a poplatky: kauce a zálohy na služby budou stanoveny individuálně dle délky nájmu a charakteru využití. Upozornění: Některé fotografie byly upraveny pomocí AI za účelem zachování soukromí a pro lepší ilustraci možného budoucího využití prostoru. Máte zájem o prohlídku nebo více informací? Napište mi zprávu nebo zavolejte!

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 19 900 Kč / měsíc |
| Poznámka | + služby dle způsobu využití |
| Provize | + provize RK |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Obec | Příbram |
| Ulice | Fibichova |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

**Vladimír Nýdl**
Tel.: +420 775 036 775
E-mail: vladimir.nydl@kuzopartners.cz

Číslo nabídky: 22248
https://kuzopartners.cz/reality/22248/

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 22248 |
| Datum aktualizace | Dnes |
| K dispozici od | 01.12.2026 |
| Druh objektu | Smíšená |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Vybaveno | Ano |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 386 |
| Plocha užitná $m^2$ | 90 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 90 |
| Rok kolaudace | 2005 |
| Datum nastěhování | 01.12.2026 |
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Číslo podlaží v domě | 1 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | B - Velmi úsporná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS PROSTORU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Komerční |
| Typ domu | Patrový |
| Druh prostor | Obchodní |
| Stav prostoru | Velmi dobrý |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**Vladimír Nýdl**
Tel.: +420 775 036 775
E-mail: vladimir.nydl@kuzopartners.cz