



Dům, 970 m², Vnitřní město, Český Krumlov

Soukenická, Český Krumlov, Český Krumlov

38 900 000 Kč

Nabízím k prodeji rozlehlý historický dům v samotném centru, 200 m od hlavního náměstí, Českého Krumlova. Zastavěná plocha domu včetně uzavřeného dvora je 444 m². Objekt prošel kompletní, postupnou rekonstrukcí v letech 1995, 2002, 2004, 2018 a je celý zkolaudovaný k provozování hostinské činnosti a ubytování. Kapacita pro ubytování je zhruba 80 lůžek. V suterénu 63,89 m² je umístěno sociální zařízení a technické místnosti, šatna pro zaměstnance a kotelna. V mezonetu 27,7 m² je jedna místnost, která v současné době slouží jako recepce. V 1.NP (přízemí) 328,27 m² je restaurace pro zhruba 80 lidí, rozdělená na hlavní Mázhauz, konírnu s krbem, salónek, nachází se zde také atrium-dvorek přístupný z konírny a mázhauzu, kuchyně se zázemím a dále 2x místnost pro ubytování a společné sociální zázemí. V 2. NP (1.patro) 311,63 m² se nachází dva samostatné apartmány s vlatním sociálním zařízením, 4x místnost pro ubytování a prostorná kuchyně se společenskou místností pro ubytované hosty a 2x společné sociální zázemí. V 3.NP (podkroví) 237,6 m² jsou 3x sociální zařízení a 10x místnost pro ubytování. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Samozřejmostí je napojení na obecní kanalizační a vodovodní systém a plyn. Jedná se o velmi zajímavou nabídku a určitě doporučuji prohlídku. V případě zájmu zajistím financování na koupi nemovitosti.

CENA

Cena prostoru	38 900 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Český Krumlov
Ulice	Soukenická
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	P022428
Datum aktualizace	10.10.2024
K dispozici od	18.06.2024
Druh objektu	Cihlová

Daniel Ambrůžek

Tel.: +420 721 462 318

E-mail: daniel.ambruzek@kuzopartners.cz

Číslo nabídky: P022428

<https://kuzopartners.cz/reality/19042/>

Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	444
Plocha užitná m ²	970
Elektřina	Elektro - 230 V
Plocha nebytových prostor m ²	970
Datum nastěhování	18.06.2024
Počet podlaží objektu	1
Číslo podlaží v domě	1

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Druh prostor	Jiné
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.