



# Dům, 960 m<sup>2</sup>, Vnitřní město, Český Krumlov

Soukenická, Český Krumlov, Český Krumlov

## 38 900 000 Kč

Nabízím k prodeji rozlehlý historický dům v samotném centru, 200 m od hlavního náměstí, Českého Krumlova. Zastavěná plocha domu včetně uzavřeného dvora je 444 m<sup>2</sup>. Objekt prošel kompletní, postupnou rekonstrukcí v letech 1995, 2002, 2004, 2018 a je celý zkolaudovaný k provozování hostinské činnosti a ubytování. Kapacita pro ubytování je zhruba 80 lůžek. V suterénu 63,89 m<sup>2</sup> je umístěno sociální zařízení a technické místnosti, šatna pro zaměstnance a kotelna. V mezonetu 27,7 m<sup>2</sup> je jedna místnost, která v současné době slouží jako recepce. V 1.NP (přízemí) 328,27 m<sup>2</sup> je restaurace pro zhruba 80 lidí, rozdělená na hlavní Mázhaus, konírnu s krbem, salónek, nachází se zde také atrium-dvorek přístupný z konírny a mázhauzu, kuchyně se zázemím a dále 2x místnost pro ubytování a společné sociální zázemí. V 2. NP (1.patro) 311,63 m<sup>2</sup> se nachází dva samostatné apartmány s vlatním sociálním zařízením, 4x místnost pro ubytování a prostorná kuchyně se společenskou místností pro ubytované hosty a 2x společné sociální zázemí. V 3.NP (podkroví) 237,6 m<sup>2</sup> jsou 3x sociální zařízení a 10x místnost pro ubytování. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Samozřejmostí je napojení na obecní kanalizační a vodovodní systém a plyn. Jedná se o velmi zajímavou nabídku a určitě doporučuji prohlídku. V případě zájmu zajistím financování na koupi nemovitosti.

### CENA

Cena domu	38 900 000 Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Obec	Český Krumlov
Ulice	Soukenická
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	P022427
Datum aktualizace	10.10.2024
K dispozici od	18.06.2024
Poloha objektu	řadový

**Daniel Ambrůžek**

Tel.: +420 721 462 318

E-mail: daniel.ambruzek@kuzopartners.cz

Číslo nabídky: P022427

<https://kuzopartners.cz/reality/19038/>

Druh objektu	Cihlová
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	444
Užitná plocha m <sup>2</sup>	970
Plocha parcely m <sup>2</sup>	444
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	970
Elektřina	Elektro - 230 V
Datum nastěhování	18.06.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## VYBAVENÍ

Balkon:	Ano
---------	-----

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	78/2013 Sb.