



DOLNÍ MORAVA / KRÁLÍKY / INVESTIČNÍ BYT 3+KK

Červenovodská, Králíky, Ústí nad Orlicí

2 299 000 Kč bez DPH

Investiční byt 5 km od Dolní Moravy T.O.P. Cena vs výkon !!! Na horách Králíky . 5 km od střediska Dolní Morava 5 km od střediska Buková Hora Byt o rozloze 70 m2 , je ideální lokalitě v centru města Králíky , 50 m od autobusové zastávky, možno vyběhnout v lyžákách rovnou na ski-bus do Dolní Moravy. (ušetříte za parkovné na DM) Poloha v 1 NP , městské parkoviště zdarma hned vedle domu (nemusíš vyhazovat sníh) a vyhlášená restaurace přes cestu je ideální kombinací ke krátkodobému pronájmu . Zajímavou informací je , že koupelna a WC = 3 roky po rekonstrukci , plynový kotel 2.5 roku nový . Dolní Moravu a její světové atrakce asi nemusím představovat , boom který zde probíhá bude umocněn výstavbou obřího wellness centra a tudíž se dá předpokládat celoroční obsazenost ubytovacích kapacit . Přidanou hodnotou je : Byt je v současné době obsazen spolehlivými nájemníky . Rádi by zůstali , ale respektují i 3 měsíční výpovědní dobu v případě potřeby. Servis spojený s krátkodobým pronájmem v případě potřeby, pro Vás zařídí RK M.Souček . Využijte na plno současné výprodejové ceny realit a kontaktujte mne o prohlídku !!!

CENA

Cena bytu	2 299 000 Kč bez DPH
Poznámka	2399000,-
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ústí nad Orlicí
Obec	Králíky
Ulice	Červenovodská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	P059000001
Datum aktualizace	06.02.2025
K dispozici od	18.06.2024
Druh objektu	Cihlová

Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	69
Celková podlahová plocha m^2	59
Počet parkovišť	20
Elektřina	230 V, 400 V
Telekomunikace	Internet
Plocha sklepa m^2	9.9
Rok rekonstrukce	2005
Datum nastěhování	18.06.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Plyn	Plynovod