



Chata v dobrém stavu, 31 m², pozemek 228 m², obec Mradice

, Postoloprty, Louny

1 499 000 Kč

Nabízíme k prodeji krásnou chatu v malebné obci Mradice. Západním cípem protéká řeka Ohře. Chata je na zastavěné ploše 36 m², z toho obytná plocha 31 m². Chata je v dobrém stavu a je připravena k obývání. Teplo zajišťují kamna na tuhá paliva, přívod elektřiny ano, pitná voda k dispozici po celý rok. Pitná voda se přečerpává z obecního vodovodu do 1 m³ nádrže. O teplou vodu se stará elektrický ohřívač vody Dražice. Domácí vodárna umístěna společně s nádrží na pitnou vodu ve sklípku pod chatou. Pozemek o rozloze 192 m² je orientován směrem na západ. Pozemek je svažité s vybudovanými terasami. Okolí domu je nádherně zalesněno, což zajišťuje příjemné soukromí. Možnost příjezdu až k chatě je po nezpevněné cestě. Pozemky v okolí jsou města Postoloprty, není tedy problém s příjezdem až k chatě. Nemovitost nemá žádné právní vady, ani zástavy. Nemovitost vřele doporučuji. Na nemovitost lze vzít hypoteční úvěr, který ochotně pomůžeme zařídit.

CENA

Cena objektu	1 499 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Louny
Obec	Postoloprty
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	P064103
Datum aktualizace	02.08.2024
K dispozici od	18.06.2024
Druh objektu	Dřevěná
Dispozice	2 pokoje

Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	36
Užitná plocha m ²	31
Plocha parcely m ²	228
Celková podlahová plocha m ²	31
Počet parkovišť	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Topení	ústřední tuhá paliva
Plocha sklepa m ²	2
Plocha zahrady m ²	192
Rok rekonstrukce	2017
Datum nastěhování	18.06.2024
Počet podlaží objektu	1

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Domy
Stav objektu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	78/2013 Sb.
----------	-------------