



Chata 1+1/B, 30m², St. pozemek 819m², Suchdol u Bujanova

, Bujanov, Český Krumlov

1 900 000 Kč

Nabízím k prodeji zděnou rekreační chatu na polosamotě v osadě Suchdol u obce Bujanov. Zastavěná plocha chaty je 20 m² a k chatě dále patří oplocený stavební pozemek o výměře 819 m². Dispozice chaty je řešena v rámci obytného 1. NP a podkroví jako 1+1, ze sklepa je udělaná koupelna. Pozemek je dle územního plánu stavební s prostorovým uspořádáním: 1) staveb pro bydlení - maximálně 2 NP, případně 1 NP + P, nebo 1 NP + ustupující 2. NP, možnost podsklepení a využití podkroví a 2) staveb pro rodinnou rekreaci - maximálně 1 NP, případně 1 NP + P, možnost podsklepení a využití podkroví. Zastavitelnost pozemku je max 35%. V současné době prochází chata rekonstrukcí, která měla za cíl zvětšit obytnou plochu chaty. Tato rekonstrukce však již nebude z rodinných důvodů majitele nemovitosti dokončena. Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva, elektřina je stejně jako voda, zavedena do chaty. Voda je z vlastní studny, odpad je řešen přes septik. Na pozemku je dřevěná kůlna na nářadí. Obec Bujanov je vzdálena 8km od města Kaplice, kde je veškerá občanská vybavenost. Jedná se o velmi zajímavou nabídku a určitě doporučuji prohlídku. V případě zájmu zajistím financování na koupi nemovitosti.

CENA

Cena objektu	1 900 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Český Krumlov
Obec	Bujanov
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	P022477
Datum aktualizace	10.07.2024
K dispozici od	18.06.2024

Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Dispozice	2 pokoje
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	20
Užitná plocha m ²	30
Plocha parcely m ²	819
Plocha sklepa m ²	2
Rok výstavby	2000
Datum nastěhování	18.06.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Chaty
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Před rekonstrukcí

VYBAVENÍ

Balkon:	Ano
---------	-----

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	78/2013 Sb.
----------	-------------