



Byt se zahradou v projektu řadových domů u Benátek nad Jizerou s výhledy do krajiny

, Jiřice, Nymburk

5 720 000 Kč

Ráda bych vám představila malebný dvoupatrový byt se zahradou, který je v podstatě rodinným domem, který je součástí developerského projektu řadových domů v Jiřicích, dokončený před několika lety. Dům je rohový s krásnou zahradou a výhledy daleko na horizont do volné krajiny a na západ slunce. Vnitřní dispozice domu je: v 1. NP vstupní chodba, koupelna s WC a obývací pokoj s kuchyní. V 2. NP se nachází druhá koupelna s 2. WC a vanou, dětským pokojem/pracovnou a ložnicí. Dispozice jsou důmyslně řešeny z hlediska využití vnitřního prostoru domu a nabízí zázemí a pohodlí pro rodinu či manželský pár. Kuchyně je částečně oddělena od obytného prostoru praktickým barovým pultem. Z obývacího pokoje je výstup přímo na dřevěnou terasu na zahradě, která vybízí k posezení třeba s ranní kávou a probouzející se krajinou. Další terasa a zahrada za domem, která má výhled v dále na Benátky, nabízí možnost grilování a vydovádění dětí či vašich čtyřnohých mazlíčků, zároveň poskytuje soukromí díky vzrostlým tujím a rohovému umístění domu. Ideální dostupnost do Prahy, 15 min. na Černý Most. Zastávka autobusu pouze 5 min. pěší chůzí. A cestou do práce máte třeba i benzínovou pumpu a Burger King, 3 min. autem. Veškerou občanskou vybavenost naleznete v Benátkách nad Jizerou nebo v Mladé Boleslavi. Poďte se mnou na prohlídku domu zažít atmosféru bydlení poblíž Benátek v menší obci a přitom obklopeni přírodou a volnou krajinou s možností vycházek či sportovních aktivit hned za domem. Pro více informací mě kontaktuje na níže uvedeném telefonním čísle. Těším se na vás.

CENA

Cena bytu	5 720 000 Kč
Poznámka	Úhrada kupní ceny možná pouze z vlastních zdrojů. Hypotéka ani prodej stávající nemovitosti zájemců už časových důvodů není možná
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Nymburk
Obec	Jiřice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	418

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	M24201
Datum aktualizace	21.10.2024
Druh objektu	Skeletová
Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	73
Užitná plocha m ²	73
Celková podlahová plocha m ²	73
Počet parkovišť	2
Plocha zahrady m ²	240
Rok kolaudace	2019
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.