



Byt 2+1 s ideální dispozicí, Vrútecká ulice, Praha

Vrútecká, Praha, Hlavní město Praha

20 900 Kč / měsíc

Pronájem světlého bytu 2+1 s neprůchozími pokoji a výtahem, Praha – Vrútecká Hledáte klidné bydlení se spoustou zeleně a zároveň skvělým spojením do centra? Nabízíme k pronájmu udržovaný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 53,9 m² (dle katastru nemovitostí; 55,6 m² dle 3D skenu Matterport) v oblíbené lokalitě Vrútecká ulice. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží z 5 v udržovaném domě s výtahem a je připraven k nastěhování od 1. února 2027. Dispozice a stav bytu Praktická dispozice: Pokoje jsou neprůchozí, což zajišťuje dostatek soukromí – ideální pro pár, spolubydlení i práci z domova. Kvalitní materiály: Na podlahách je položeno hodnotné tvrdé dřevo, které dodává bytu příjemnou atmosféru. Dobře udržovaný stav: Byt je čistý, zachovalý a v dobrém technickém stavu. Obnovená elektroinstalace: Proběhla částečná revitalizace včetně nových rozvodů v kuchyni a koupelně a nových zásuvek. Úložný prostor navíc: K bytu náleží sklepní kóje. Lokalita a dopravní dostupnost Vrútecká ulice nabízí příjemné zázemí s množstvím zeleně, parkem v okolí a velkým parkovištěm u domu. V docházkové vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, lékaře i restaurace. Autobus: Zastávka se nachází pouhých 300 metrů od domu. Metro: Stanice Kačerov (trasa C) je vzdálená zhruba 1 km (cca 15 minut pěšky nebo 5 minut autobusem). Finanční podmínky Nájemné: 20 900 Kč / měsíc Zálohy na služby: 4 000 Kč / měsíc (pro 1 osobu; každá další osoba + 500 Kč) Elektřina: převádí se na nájemce Vratná kauce: 40 000 Kč Provize RK: 20 000 Kč Vlastnictví: osobní. Provozní náklady jsou dlouhodobě nízké. Zaujala vás tato nabídka? Ozvěte se nám a domluvíme si termín prohlídky, na které si byt prohlédnete v klidu naživo.

CENA

Cena nájmu	20 900 Kč / měsíc
Poznámka	+ služby 4.000,- Kč/1 osoba, elektřina přepis na nájemce
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Záběhlice
Ulice	Vrútecká
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Vladimír Nýdl
Tel.: +420 775 036 775
E-mail: vladimir.nydl@kuzopartners.cz

Číslo nabídky: 22583
https://kuzopartners.cz/reality/22583/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	22583
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	01.02.2027
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	220
Užitná plocha m^2	53.9
Celková podlahová plocha m^2	56
Plocha balkónu m^2	1.2
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	01.02.2027
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Vladimír Nýdl
Tel.: +420 775 036 775
E-mail: vladimir.nydl@kuzopartners.cz