



Atraktivní komerční prostor 750 m² v centru Příbrami – lokalita Ryneček

Ryneček, Příbram, Příbram

65 000 Kč / měsíc

Nabízíme k dlouhodobému komerčnímu využití velkorysý prostor o celkové rozloze 750 m² na frekventovaném a strategickém místě přímo v centru Příbrami, v lokalitě Ryneček. Díky své poloze a dispozici jde o ojedinělou příležitost pro firmy, které hledají reprezentativní zázemí s výbornou dostupností pro zákazníky i zaměstnance. Dispozice a vybavení: • Celková plocha 750 m², prakticky rozdělená na dvě hlavní části (ideální pro oddělení prodejní/výstavní plochy od skladu, servisu nebo administrativy). • Kompletní sociální zázemí včetně toalet (WC) a kuchyňky pro personál. • Variabilní uspořádání, které umožňuje prostor snadno přizpůsobit konkrétním potřebám vašeho podnikání. Vhodné využití: Díky velkorysé metráži a dělení prostoru se jednotka skvěle hodí pro: • Showroom a specializovaný prodej (např. prodejna motorek, elektrokol, nábytku, kuchyňské či koupelnové studio). • Sport, fitness a volný čas (posilovna, crossfit, taneční škola, jógové studio nebo dětská herna). • Služby a zdravotnictví (sdružené ordinace, fyzioterapie, klinika, coworkingové či školicí centrum). • Maloobchod (velkoplošná prodejna textilu, drogerie či regionální prodejna). Lokalita: Ryneček patří mezi nejživější dopravní i obchodní uzly v Příbrami. Místo zajišťuje skvělou viditelnost, vysoký pohyb lidí a výbornou dopravní obslužnost (blízkost zastávek MHD i parkovacích kapacit v okolí). Finanční podmínky a termín: • Nájemné: 65 000 Kč / měsíc • Služby a energie: dle konkrétního způsobu využití prostoru • Vratná kauce: 120 000 Kč • Poplatek RK: 65 000 Kč • Termín uvolnění: prostor bude k dispozici od 02/2027 Upozornění k fotografiím: Z důvodu ochrany soukromí současného uživatele byly přiložené reálné fotografie upraveny pomocí nástrojů umělé inteligence (odstranění vybavení a osobních věcí). Fotografie označené jako „vizualizace“ jsou pouze ilustrativní, slouží pro představu o možném budoucím využití prostoru a nezobrazují jeho aktuální stavební ani technický stav. V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat

CENA

Cena nájmu	65 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ služby dle využití
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Příbram
Ulice	Ryneček

Vladimír Nýdl
Tel.: +420 775 036 775
E-mail: vladimir.nydl@kuzopartners.cz

Číslo nabídky: 22586
https://kuzopartners.cz/reality/22586/

č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	22586
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	01.02.2027
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	763
Plocha užitná m^2	750
Celková podlahová plocha m^2	750
Rok kolaudace	2003
Datum nastěhování	01.02.2027
Počet podlaží objektu	1
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Obchodní prostory
Stav prostoru	Velmi dobrý

Vladimír Nýdl
Tel.: +420 775 036 775
E-mail: vladimir.nydl@kuzopartners.cz