



2+kk (53 m2) cihla, Dvořákova, Plzeň - Bory

Dvořákova 12, Plzeň, Plzeň-město

12 900 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu velmi pěkný byt o dispozici 2+kk, situovaný ve sníženém přízemí bytového domu na Dvořákově ulici v Plzni - Bory. Tento byt prošel rekonstrukcí a je připraven k nastěhování. Užitná plocha bytu činí 53 m² a k dispozici je také sdílená terasa o rozloze 8 m², ideální pro relaxaci. Byt je orientován do klidnější části. Vybavení nemovitosti je částečné, bez nábytku. Kuchyňská linka s elektrickým sporákem, který umožní pohodlné vaření. V bytě je také prostorná komora s regály, která slouží pro uskladnění sezónních věcí, potravin či oblečení. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a je navržena moderně a prakticky. Samostatná toaleta přispívá k pohodlí a funkčnosti bytu. V celém bytě jsou plastová okna, která zajišťují dobrou izolaci a energetickou účinnost. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je zajištěn centrálním dálkovým ohřevem. Pro připojení k internetu je zavedena možnost s nákladem 150,- Kč/měsíc, což je výhodné pro práci z domova nebo osobní potřeby. 12.900 Kč nájemné 4.500 Kč služby včetně energií 16.000 Kč jistota 16.000 Kč provize Parkování na ulici. Naproti je Mulačova nemocnice. Nechybí ani dobrá občanská vybavenost, včetně obchodů, škol a dalších služeb. 190 m zastávka Tramvaje č.4 Tento byt je ve velmi dobrém stavu a nabízí výborné podmínky pro bydlení v moderním městském prostředí. Klidné a bezpečné bydlení. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena nájmu	12 900 Kč / měsíc
Poznámka	+ služby a enrgie 4.500 | Jistota 16.000 | Provize 16.000
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Dvořákova
č. domovní / č. orientační	2146 / 12

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	22109
Datum aktualizace	29.10.2026

Libor Hula
Tel.: +420 608 120 700
E-mail: galager@kuzopartners.cz

K dispozici od	01.11.2026
Druh objektu	Smíšená
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	165
Užitná plocha m^2	53
Plocha terasy m^2	8
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	01.11.2026
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Libor Hula
Tel.: +420 608 120 700
E-mail: galager@kuzopartners.cz